

文章编号:1673-2049(2006)03-0090-05

西部城市历史街区的可持续发展

王 华¹, 贺小宇², 宝 华³

(1. 长安大学 建筑学院, 陕西 西安 710061; 2. 中国建筑设计研究院, 北京 100044;
3. 陕西省公路勘察设计院, 陕西 西安 710068)

摘要:基于可持续发展的概念,研究了城市历史街区的正确保护与合理更新。探讨了中国西部地区在可持续发展战略指导下,应如何看待城市历史街区并提出了若干对策和建议。在回顾中国历史街区保护、发展历程的基础上,总结并分析了对历史街区保护的教训和形成原因;同时分析了历史街区保护与整治规划的特点,指出了历史街区风貌保护与建筑保护更新的问题;最后结合实例分析提出了中国历史街区的规模范围及核定标准。

关键词:历史街区;可持续发展;保护;更新;西部城市

中图分类号:TU984.1 **文献标志码:**A

Sustainable Development of Historical District in Western City

WANG Hua¹, HE Xiao-yu², BAO Hua³

(1. School of Architecture, Chang'an University, Xi'an 710061, Shaanxi, China;
2. China Architecture Design and Research Group, Beijing 100044, China;
3. Highway Survey and Design Institute of Shaanxi Province, Xi'an 710068, Shaanxi, China)

Abstract: According to the concept of sustainable development, the correct preservation and reasonable renovation of historical district in cities were studied. Authors discussed how to treat historical district in western China under the guidance of sustainable development strategy and put forward some related countermeasures and suggestions. On the basis of looking back on the course of the development of Chinese historical district conservation, authors summarized and analyzed the experience lessons and causes; meanwhile, the planning characteristics of historical conservation and rehabilitation were analyzed. Authors also pointed out the problems on the conservation of historical district style and architecture preservation renovation. Finally, the rational dimension and criterion of Chinese historical district were presented by combining the example analysis.

Key words: historical district; sustainable development; protection; renovation; western city

0 引言

城市既是历史文化的客观载体,又是社会经济的物质景观,城市建设一方面要为城市功能更新、经济发展和市民生活创造良好的环境;另一方面又要

保护好不同时期留下的历史文化遗产,做到保护与发展并行、继承与创新统一。目前,中国许多城市都在进行大规模的旧城改造,城市的面貌固然焕然一新,但许多有价值的历史街区也随之消失了。拆除历史街区的代价是昂贵的,人们在感叹城市“千城一

面”时,应该对这种行为进行反思^[1]。

城市历史街区是城市居民日常生活环境的组成部分,是城市历史文化的载体,它以“整体的环境风貌体现着它的历史文化价值,展示着某一历史时期的典型风貌特色,反映着城市历史发展的脉络”^[2]。城市历史街区为文化、宗教和社会活动的多样化提供了确切的见证,尤其是中国西部地区资源丰富,历史悠久,文化灿烂,共同勾画了西部城市的特色,在这里积淀了许多有价值的文物和传统文化,如西安的晨钟暮鼓、敦煌的古道驼铃、漓江的蒙蒙烟雨……这些人性化的建筑形式、地域性的风俗习惯,共同构成了西部地区特有的城市肌理。

1 历史街区的含义

(1)完善的历史风貌。有历史典型性和鲜明的特色,能够反映城市的建筑文化历史,代表着城市的传统特色。

(2)真实的历史遗存。地区内的建筑、街道及院墙、驳岸等反映历史面貌的物质实体应是历史遗存的原物,不是仿古假造的。由于年代久远,历史街区能成片得到保护至今是十分难得的,其中最主要的是风格的统一性。

(3)一定的规模,且视野所及范围内风貌基本一致。之所以强调有一定规模,是因为只有达到一定规模,才能构成一种环境气氛,使人从中得到历史回归的感受。

(4)历史街区在城市生活中起着重要作用,是新陈代谢、生生不息、具有活力的地段。它不仅记载了城市大量的历史文化信息,而且还不断记载着今天城市的发展信息^[3]。

2 存在的问题

城市文脉是一座城市在长期发展建设中形成历史的、文化的、特有的、地域的、景观的氛围和环境,是一种历史和文化的积淀。目前,城市普遍存在着低水平、低层次的简单更新,不注重保护和延续城市文脉,使城市的文脉受到破坏和人为的割裂^[4]。随着中国城市化进程的加快及商品经济的蓬勃发展,导致了城市地价的急剧上涨,而城市中的历史街区往往位于具有极高商业价值的城市中心地段,这使得对历史街区的保护同发展商业与城市经济之间互相抵触,历史街区的保护也受到了市场经济法则的影响和约束。

随着城市历史街区大规模改造的进行,在提高

生活质量的强烈欲望和市场法规的无形引导下,对改造更新的策略性思考往往滞后于大拆大建的短暂性操作,同时存在某些城市决策者沉溺于追求所谓的“政绩工程”、“形象工程”,而不是真正地把注意力放在切实提高城市的生活环境质量,增强社会凝聚力和城市的可持续发展上,使旧城改造变为过度拆迁、非法占用公共绿地的现象,从而破坏了原有街区、社区的结构,使城市特色消失殆尽,环境脉络陡然终止,历史记忆悄然逝去。

西部大开发使西部经济面临着前所未有的机遇;由于东部地区人口趋于饱和,大量的人口向西部流动,使西部城市化进程较以往及其他地区更加突出,城市急剧扩张,城市开发也由水平扩张向立体发展,城市高层建筑比比皆是,城市中心地段也自然成为发展高层建筑的地方,严重破坏了原有街区空间的格局及天际轮廓线。

3 城市历史街区、文化名城的保护

城市可持续发展的观念源于人类对资源有限的认识,在城市规划中将资源的有限性与城市扩张两者之间的矛盾以一种科学的态度和方法在各层次中体现出来。随着时代的进步,可持续发展的意义已超越了资源、环境,历史文化的可持续性也成为可持续发展的重要组成部分^[5]。城市历史街区作为城市历史文化的重要载体,以独特的空间格局建筑形式等将所保存的历史信息传递到了今天。历史文化与生态要素都是支撑城市可持续发展的重要方面。西安作为历史文化名城,在城市历史街区、文化名城保护方面做了一些有益的尝试。

西安的历史文化得天独厚,拥有长达 3 100 多年的城市发展史,其中近一半的时间是作为 13 个朝代的都城。至今,唐长安城的“棋盘式”格局依稀可见,明城墙保留得也最为完整,北院门、书院门的民居古雅依然。西安市政府历来对历史文化名城保护都比较重视,早在第一个五年计划期间保护工作就已展开。在最新出台的 1995~2020 年历史文化名城总体规划修编中,西安市政府对文物保护单位、历史文化保护区和古城整体风貌的保护都做了详尽的规定,具体设计分为四大遗址保护、深化明城墙保护与改造、保护发展城市中轴线、通视走廊、街道对景、完善唐城林带和风景旅游线路等 10 个方面。总体规划修编中特别规定,对具有代表性的北院门、清真寺一带的回民居住区和书院门关中书院一带的民居区,应保持主要建筑物的明清风格,改建建筑应在

材料质感、色彩、门窗位置、屋顶形式、层数等方面保留原有风貌。

历史街区是文化保护名城的重要组成部分,是名城历史发展中存留下来的连片建筑群体,它保存有城市发展过程的历史信息;反映出城市的特色和整体风貌;蕴藏具有生命力的城市重要内涵。以青海省同仁县隆务镇历史街区规划为例来进行说明,如图 1 所示。根据资料记录,保存在同仁老城中的文化遗产不仅是历史上不同物质和精神成就的载体与见证,而且也体现了同仁各民族的基本特征,是构成城市特色的基本要素。它凝聚了数千年人类辛勤的劳动和无穷的智慧,沉淀了人类文明世代相传的宝贵精神资源和物质财富,并作为一种精神动力支撑着城市居民构筑新家园的信心和理念。其规划理念是:

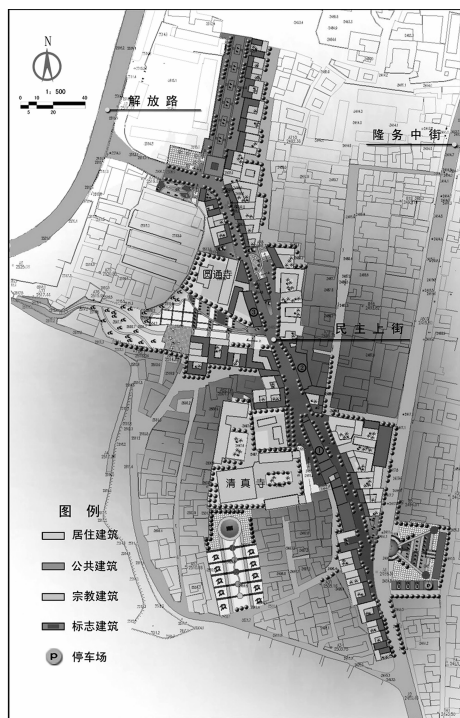


图 1 隆务镇历史街区改造规划

Fig. 1 Historical District Transformation Plans of Longwu Town

(1)形成历史文化带,成为同仁文化史的缩影。

(2)城市的虚实发展轴既是生态轴也是历史文化轴,轴向丰富多彩的生态要素构成城市文化发展的生态保护圈。

(3)创造整体景观风貌,合理划分保护区范围,对环境建设进行引导。

(4)保护老城区的景观风貌特色、历史格局、传统形制、街巷景观、建筑风格,有利于文物古迹的保

护,使城市有一个良好的地域空间关系和合理的形态结构。

(5)对建筑风格提出形式导向、模式语言、色彩导向、修复保护措施等。

(6)通过景观感知基础分析,形成城市良好的视觉环境。

(7)从战略角度审视名城保护与旅游发展的关系,提出旅游业开发策略,促进“人工环境”和“观、用、研”价值,赋予“人工环境”以经济附加值。

4 保护与更新的重要性

保护和更新是辩证统一的,是城市历史街区可持续发展的不可分割的两个方面,只有很好的保护,才能作到切合实际的更新,而合理的更新则是为了更好的保护,保护中有更新,更新中也有保护。1975年亚利山大发表了《俄勒冈校园规划实验》,对大规模推倒重建提出了批评,并探讨了新的连续的规划指导城市改造的可能性。他提出在今后的改造发展中应注重保护城市环境中“好”的部分,同时积极改善和整治那些“差”的部分。主张用中小规模的、包容多种功能的逐步改造取代大规模的、单一功能的迅速改造,同时对历史街区内的新建筑的建设进行严格限制,做到保护与发展平行、继承与更新统一。

首先,历史街区的保护主要立足于对它的历史空间格局和景观风貌的保护,同样也要保护历史遗存的原物,保护历史信息的真实载体,它包括传统建筑的完整性、建筑或建筑之间的空间尺度、建筑与街道的关系、建筑的材质与颜色以及环境要素。因为这些共同决定了所保护街区的个性,可以增加场所的认同感和归属感。真正把历史街区的历史文脉、空间要素当一个鲜活的生命来对待,并根据它的生命状态来维护它,发展它。城市历史街区犹如一个人一样,总不能过几十年后变的面目全非^[6]。

其次,除了保护之外还要更新。城市历史街区的更新异于其他的旧城改造,有其特殊的方面:①城市历史街区的更新是立足于如何能够更好地保护原有街区的风貌,更准确地表达和传递其内在的真实信息。②城市历史街区的更新是为了进一步解决利益在土地使用者和管理者之间的矛盾问题,从而更好地发挥历史街区的商业价值。通过规划合理的旅游业和引入维持商业并发扬历史街区的城市功能,振兴历史街区经济,使历史街区在今天能成为人们想去或常去的地方,毫无疑问,在历史街区的保护和更新中附加以经济用途是一个很理想的方式。

由于城市历史街区不像单独一个一般的文物,它具有一定的社会功能和行为方式,因此历史街区的更新更多的是从物质和文化层面去考虑,旨在改善其中人们的生活质量和世俗生活品质。另外值得一提的是在更新的过程当中注重新材料、新技术在其中的应用。这样才能充分有效地利用可再生和不可再生的资源,真正做到历史街区生态意义上的可持续发展。

5 实例分析

目前各国对于城市历史街区的保护较以往任何时候都更加重视。联合国教科文组织于1976年通过了《关于历史地区的保护及其当代作用的建议》,国际古迹遗址理事会于1987年通过了《保护历史城镇与城区宪章》,而中国在1986年公布第二批国家级历史文化名城的同时又提出了设立“历史文化保护区”,保护反映历史传统风貌的街区、建筑群等历史地段,使中国保护历史文化遗产的工作逐渐形成了完整的体系^[7-9]。

除了颁布法规、条例外,中国也做了不少实质性的工作,如近几年的北京国子监地区商业规划模式的研究,苏州全城街规划,西安北院门街区的改造等。经过实践和尝试,对历史街区的保护与更新的方式也由原先的大拆大建逐渐转向小规模渐进式,但是,由于历史原因和习惯的研究方式,仍存在明显的缺陷:

首先,缺乏整体过程的研究。所谓整体过程的研究是从项目策划、审批、规划、建设到使用中的维护发展的合理过程的研究。在每个过程中责、权、利分工不明,关系过于松散,缺乏一种共同的组织机制。

其次,在城市历史街区的保护和更新方面更多的是指导性的说明,而缺乏描述性的研究。国外对现状的研究和保护措施较中国先进,他们注重分析实地收集客观资料的同时更重视组织机制、政策法规上的不断改进,并详细规定了对历史街区的评估机制、保护原则、组织机制、申报程序及奖罚措施等。

对于西部城市来说,除了具有上述问题外,还有西部地区经济相对东部及沿海地区落后;西部地区尤其是西北地区生态资源十分脆弱;绿化面积不足、水资源缺乏、生物种群缺乏多样性等,这些也成为西部地区城市历史街区可持续发展的不利因素,因此在西部城市历史街区的可持续发展上对于生态资源的考虑将成为十分重要的方面。或许,塞北名

城——榆林的历史街区保护与更新能给人们一些启示。

榆林作为陕北重镇,地处黄土高原,是古长城沿线的九边重镇之首,陕、甘、宁、蒙、晋5省交界处的核心城市,自明永乐建城,在600多年的历史中经过“南兵北调”、“蒙汉杂居”的过程使这里形成了独特的地域文化和思想价值观。

近几年来,榆林经济迅速发展,旧城用地已无法满足城市发展的需求。在新的规划当中实行的是“新旧分置”的原则,旧城维持原有街区的格局,新城另辟新址,但新、旧之间有着便利的联系,原有旧城由“第一街区”和“第二街区”组成。“第一街区”保持和维护了原有街道和建筑的形式,在沿街商业街的改造中对于保护较完整的给予修复和加固,对于毁坏较严重的进行拆除,但新建的仍兼顾了周围建筑形式,以当地传统民居风格为主,保持了清水砖墙材料和传统的装饰。街道上坐落的三栋传统建筑骑街而立,遥相呼应,尤其是建于明正德年间的新明楼,三层飞檐,四面斗方,造型灵秀美观,为陕北最大的全木制结构古建筑。街道仍保留有原石材铺装,以步行为主辅以少量的小型公交车。街道相邻的巷道为居民居住区,基本上维持原来明清四合院的形式,巷道深邃幽静,身临其境,仿佛又回归到了当时。经过改造后的街区面貌焕然一新,在保持原有风貌、格局的基础上,使城市商业重新焕发出活力,直接体现了古城风貌。实践证明,只有运用节约型、创新型和循环型发展的观念,才能推进城市的可持续发展。

6 结 语

(1)对城市历史街区的生态、资源、环境、文脉以及其他传统文化,按照科学发展观和建立节约型社会的理念应做深入的分析和调研,结合地域特点,根据实际情况,因地制宜,做好第一手资料的收集,并以此为基础参照。

(2)西部地区生态资源脆弱,环境问题严重,在建设当中,尽可能充分利用现有资源因地制宜,充分发挥其效能,减少不必要的资源(生态、人力、社会其他资源)消耗,避免对环境产生不利的影响。继承传统的优势,实施保护与更新并举的措施。

(3)树立“人本主义”的思想,充分考虑到人的物质和心理双重因素,旨在改善人们的生活质量和生存环境。

(4)建立一种共同机制的原则:确立政府、非政府组织团体及居民共同参与的多层次、多方位、权、

责、利明晰的运行机制。

参考文献:

References:

- [1] 叶如棠. 在历史街区保护(国际)研讨会上的讲话[J]. 建筑学报, 1996, 17(9): 4-5.
YE Ru-tang. In Historical Neighborhoods Protection (International) Seminar Speech[J]. Construction Journal, 1996, 17(9): 4-5.
- [2] 陈 柳. 城市历史街区的保护与更新[J]. 长江建设, 2004, 13(3): 51.
CHEN Liu. Protection and Urban Historical Neighborhoods Update[J]. Yangtze River Building, 2004, 13(3): 51.
- [3] 汪文军. 历史街区的保护和公众参与[J]. 南京工业大学学报: 社会科学版, 2004, 5(4): 58-61.
WANG Wen-jun. Historical Neighborhoods Protection and Public Participation[J]. Journal of Nanjing University of Technology: Social Science Edition, 2004, 5(4): 58-61.
- [4] 杨勇翔. 城市更新与保护[J]. 现代城市研究, 2002, 21(3): 5-9.
YANG Yong-xiang. Urban Renewal and Protection [J]. Modern Urban Studies, 2002, 21(3): 5-9.
- [5] 张 敏. 历史地段保护规划的若干理论[J]. 华中建筑, 2000, 18(2): 101-105.
ZHANG Min. Lot Protection of a Number of Theoretical Planning History [J]. Huazhong Architecture, 2000, 18(2): 101-105.
- [6] 杨建觉. 城市规划的可持续性[J]. 城市规划, 1998, 22(1): 44-48.
YANG Jian-jue. Town Planning Sustainability[J]. City Planning, 1998, 22(1): 44-48.
- [7] 王 林, 王 骏. 历史街区保护规划编制方法研究[J]. 城市规划, 1998, 22(3): 37-39.
WANG Lin, WANG Jun. Historical Neighborhoods Protection Planning Methodology Research [J]. City Planning, 1998, 22(3): 37-39.
- [8] 宝 华, 董小坤. 建筑与可持续发展探讨[J]. 建筑科学与工程学报, 2005, 22(2): 86-89.
BAO Hua, DONG Xiao-kun. Discussion of Architecture and Sustainable Development[J]. Journal of Architecture and Civil Engineering, 2005, 22(2): 86-89.
- [9] 陆 宁, 蔡爱云, 黄永安, 等. 建筑业可持续发展综合评价[J]. 建筑科学与工程学报, 2005, 22(3): 88-90.
LU Ning, CAI Ai-yun, HUANG Yong-an, et al. Comprehensive Evaluation of Sustainable Development of Building Industry[J]. Journal of Architecture and Civil Engineering, 2005, 22(3): 88-90.

《工业建筑》2007 年征订通知

《工业建筑》由中国钢铁工业协会主管, 中冶集团建筑研究院主办; 为高学术水平高知名度的双高期刊、“首届国家期刊奖”获奖期刊、中国建筑科学类核心期刊、国际建筑数据库(ICONDA)收录期刊。多年来《工业建筑》一直本着指导性、针对性、实用性、创新性的办刊宗旨, 重点报道建筑设计、建筑结构、地基和基础、建筑材料、施工技术等方面的应用研究成果及开发技术, 突出工业建筑、钢结构、鉴定加固技术等特点, 优先报道国家、省部级科学基金资助项目和重大工程建设项目; 内容丰富翔实, 理论结合实际; 适于土木工程界广大科研、设计、教学、施工等专业技术人员及大专院校师生阅读。

《工业建筑》创刊于 1964 年, 月刊, 大 16 开本, 彩色胶版印刷, 每月 20 日出版, 国内外公开发行; 每期定价 6.00 元, 全年定价 72.00 元; 兼营广告, 收费合理, 具有一定规模, 是展示企业形象的理想舞台。全国各地邮局均可订阅, 邮发代号 2-825, 也可直接汇款到编辑部订阅。

地址: 北京市海淀区西土城路 33 号

邮编: 100088

电话: (010)82227239 82227236

E-mail: gjyz@public.sti.ac.cn